

PRECISO DE UM PRÉDIO! E AGORA?

Entenda o processo do desejo à realização

O QUE PRECISO SABER?



Que tipo de prédio?
Para que?
É do interesse da UEPB?



Quanto custará?
Quem pagará?
Está previsto no orçamento anual da UEPB?



Qual o uso?
Quem utilizará?
Quantas pessoas?
Quais equipamentos?
Quais resíduos vai gerar?

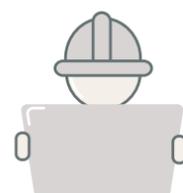
É VIÁVEL?



Normas vigentes
Restrições ambientais, construtivas e orçamentárias



Viabilidade de infraestrutura
(Prefeitura, Gevisa, Energisa, Cagepa)



Viabilidade técnico-construtiva

QUAL SERÁ O PRODUTO?



Projetos básicos
Detalhamentos
Memoriais
Quantitativos



Orçamento completo e cronograma de execução de obra



Aprovação nos órgãos competentes (Vigilância Sanitária, Bombeiros)

E DEPOIS?



Licitação e contratação da obra (PROAD)



Alocação de recursos (PROPLAN/PROFIN)



Execução da obra (PROINFRA ou Empresa Contratada)

PRECISO DE UM PRÉDIO! E AGORA?

Entenda o processo do desejo à realização

O QUE PRECISO SABER?



Discutir:

- Finalidade da edificação
- Usuários
- Verba disponível



Eleger responsável pela **edificação**



Fazer uma lista prévia dos ambientes desejados



Preencher ficha de solicitação inicial com todas as informações (SUAP, dentro do prazo do calendário)



Aprovação e priorização da demanda pela administração central



Permissão da PROINFRA para o CEA seguir com os trâmites do projeto



Reunião do solicitante com a CEA para alinhamento de decisões e preenchimento do caderno completo de solicitação

É VIÁVEL?

QUAL SERÁ O PRODUTO?

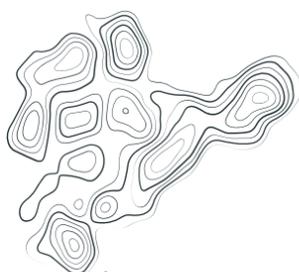
E DEPOIS?

PRECISO DE UM PRÉDIO! E AGORA?

Entenda o processo do desejo à realização

O QUE PRECISO SABER?

É VIÁVEL?



Caracterização do terreno, sua geologia, topografia, cadastro de redes e edificações



Levantamento de parâmetros legais do terreno, áreas protegidas, zoneamento, uso e ocupação do solo



Estudos de circulação e acessos (veículos, ciclistas e pedestres)



Definição do local de implantação, acessos à edificação, áreas de estacionamento e áreas técnicas



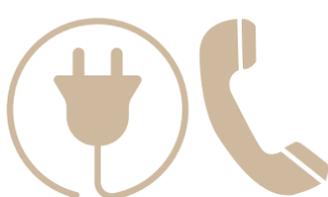
Estabelecimento de diretrizes Urbanísticas (altura máxima, recuos, afastamento, regras de estacionamento)



Planejamento de incêndio (localização de hidrantes de recalque e locação de ponto de encontro)



Planejamento sanitário e ambiental (abastecimento de água, esgotamento sanitário, drenagem e descarte de resíduos sólidos)



Planejamento elétrico e de lógica (tipo de infraestrutura, ligações de energia e lógica)



Estimativas de custos e prazos da intervenção (serviços preliminares, projetos e obras)



Parecer conclusivo da viabilidade, podendo ser concedida, concedida com ressalvas ou não concedida

QUAL SERÁ O PRODUTO?

E DEPOIS?

PRECISO DE UM PRÉDIO! E AGORA?

Entenda o processo do desejo à realização

O QUE PRECISO SABER?

É VIÁVEL?

QUAL SERÁ O PRODUTO?



Caderno de solicitação + Viabilidade técnica



Reunião com o solicitante

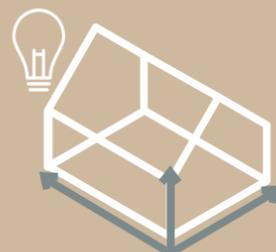
Programa de necessidades

Caderno com informações técnicas e características funcionais e espaciais dos ambientes da nova edificação e seus equipamentos



Estudo preliminar arquitetônico

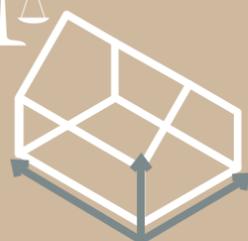
Configuração espacial e volumétrica da proposta arquitetônica inicial e seus elementos construtivos.



Desenvolvimento do anteprojeto e dos projetos complementares



Aprovação do solicitante



Projeto legal - versão intermediária do projeto formatada para demonstrar o atendimento às exigências legais dos órgãos competentes



Aprovação dos órgãos competentes (Vigilância sanitária, bombeiros)

Projetos Básicos de arquitetura e complementares

Representações gráficas (plantas, vistas, detalhamentos) e textuais (memoriais e quantitativos) necessários para a execução da edificação e suas instalações prediais



Orçamento analítico e cronograma físico-financeiro

Planilhas com estimativas de custos e prazos para a execução da obra, incluindo consulta de custos unitários (ex: SINAPI, ORSE), composições próprias e definição da taxa de BDI



Instrução do processo licitatório

E DEPOIS?

PRECISO DE UM PRÉDIO! E AGORA?

Entenda o processo do desejo à realização

O QUE PRECISO SABER?

É VIÁVEL?

QUAL SERÁ O PRODUTO?

E DEPOIS?



CEA

Organização da documentação (projetos completos e RRTs e ARTs correspondentes. Elaboração de instruções técnicas para o Edital de Licitação e Abertura de processo digital pelo SUAP



PROINFRA

Autorização de prosseguimento do processo



PROPLAN

Autorização e alocação dos recursos estimados no orçamento do projeto



PROAD

Autorização do Pró-Reitor e elaboração do edital



Procuradoria Geral (PG)

Análise Jurídica do edital de licitação

PROAD

Publicação do edital de licitação
Abertura do certame
Análise de habilitação técnica (CEA)
Homologação e publicação do vencedor do certame
Assinatura do contrato com a empresa vencedora
Publicação e emissão da ordem de serviço



CEA

Fiscalização da execução, medição e recebimento da obra